# Договор аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**строительного оборудования по водопонижению с оператором.**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»2018 г. |

**ООО «Весна»**, в лице Генерального директора Сенчукова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава,именуемое в дальнейшем"Арендодатель", с одной стороны, и **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава , именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

# Предмет договора

* 1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование строительное оборудованиес оператором(далее – Оборудование) в соответствии с Приложением №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.
	2. Оборудование будет использовано Арендатором в своих производственных целях в соответствии с конструктивными и эксплуатационными данными Оборудования.
	3. Место эксплуатации Оборудования Санкт-Петербург, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	4. Оборудование находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым средствам.
	5. Электроэнергию на Объекте предоставляет Арендатор.

# Срок аренды

2.1. Срок аренды по Оборудования по настоящему Договору составляет **15 (пятнадцать)** суток с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

2.2. День начала работ (монтаж оборудования и подписание акта приема-передачи) и день окончания работ (демонтаж оборудования и подписание акта) считаются полными сутками.

2.3. Стороны могут изменить срок аренды Оборудования, заключив соответствующее дополнительное соглашение.

# Арендная плата, порядок расчетов

* 1. Общая сумма договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**
	2. Оборудование сдается в аренду на следующих условиях:

- Арендатор перечисляет Арендодателю авансовый платеж в размере \_\_\_\_\_50%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- Оставшаяся сумма выплачивается Арендатором не позднее 3-х дней сдаты подписания Акта возврата оборудования.

* 1. В случае продления срока аренды Оборудования оформляется дополнительное соглашение не связанное с основным договором ,и при полной оплате основного договора.
	2. Моментом оплаты считается поступление денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
	3. Доставка оборудования к месту эксплуатации и обратно осуществляется за счёт Арендатора. Стоимость доставки оборудования составляет 10000 (десять тысяч) рублей.

# Обязанности Арендодателя

* 1. Срок монтажа Оборудования и ввод его в эксплуатацию не должен превышать 1(одни) сутки.
	2. Передать Оборудование в рабочем состоянии, готовым к немедленному использованию.
	3. Предоставить необходимое количество работников - операторов для круглосуточной эксплуатации Оборудования, обладающих необходимыми знаниями и квалификацией.
	4. Проводить техническое обслуживание Оборудования согласно регламента, включая заправку дизтопливом, поддерживать его в надлежащем техническом состоянии в течение всего срока аренды.
	5. В случае выхода Оборудования из строя, Арендодатель предоставляет его замену за свой счет.

# Обязанности Арендатора

* 1. Подготовить площадку для приема Оборудования и своевременно принять Оборудование по акту.
	2. Назначить ответственного за координацию работ по эксплуатацииОборудования и порядок проведения работ на объекте.
	3. Обеспечить охрануОборудования.
	4. Использовать Оборудование исключительно для целей, указанных в настоящем Договоре.
	5. После истечения срока действия настоящего Договора или досрочного прекращения его по другим основаниям, незамедлительно возвратить Оборудование.

# Ответственность Сторон

* 1. Сторона Договора, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по Договору, несет ответственность при наличии вины.
	2. Сторона Договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков.
	3. В случае нарушения условий оплаты согласно п. 3.4 настоящего Договора, Арендодатель вправе предъявить Арендатору пени в размере 0,1% за каждый день просрочки .
	4. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные в случае гибели или повреждения Оборудования, если Арендодатель докажет, что это произошло в результате наступления обстоятельств, за которые Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством или условиями настоящего договора аренды.

# Порядок разрешения споров

7.1. Все споры, возникающие в связи с исполнением и толкованием настоящего Договора,

разрешаются претензионным путем. Срок рассмотрения претензийсоставляет 5 дней с момента их получения. В случае невозможности урегулирования спора таким образом, он переносится на рассмотрение Арбитражного суда г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. По всем вопросам, неурегулированным в настоящем Договоре, Стороны будут

 руководствоваться действующим Законодательством.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений (наводнение, землетрясение), а также военных действий, и если они непосредственно повлияли на неисполнение настоящего Договора. При этом срок действия Договора отодвигается соразмерно времени этих обстоятельств. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то любая из сторон вправе потребовать расторжения Договора.

# Прочие условия

9.1. Арендодатель вправе приостановить производственную эксплуатацию Оборудования с последующей демобилизацией :

9.1.1. В случае несоблюдения условий оплаты аренды Оборудования.

9.1.2. В случае выполнения Арендатором работ, не регламентированных настоящим договором, ведущих к повреждению, порче или ускоренному износу Оборудования.

9.2. Арендатор вправе возвратить Арендодателю Оборудование, если оно не будет обеспечивать показатели работы, предусмотренные Техническим заданием. Арендодатель при этом обязан возвратить полученную арендную плату в течение 2 (двух) дней.

9.3. Изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

9.4. Спецификации, счета-фактуры и прочие документы, которыми стороны будут обмениваться в ходе выполнения обязательств по настоящему договору, являются его неотъемлемой частью. Договор и документы, переданные сторонами друг другу путем электронной почты и оформленные в установленном порядке, имеют юридическую силу. Стороны должны обменяться оригиналами указанных документов не позднее, чем в течение недели после получения документов по электронной почте.

9.5. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1. **Приложения.**

Приложение № 1. АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ .

Приложение №1-1. АКТ ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ .

# Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель****ООО «Весна»**Адрес: 198096, г.Санкт-Петербург, Ул. Зенитчиков, д.3, кор.1, литер А,пом.8-Н.ИНН 7805684420, КПП 780501001 Расчетныйсчет ввалюте РФ № 40702810722120002102ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Санкт-ПетербургБИК 044030706Корр. счет:  30101810800000000706 ОГРН 1027700067328 Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Сенчуков А.А. / | **Арендатор**Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение №1

к Договору аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2018г.

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ

г. Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Настоящим актом подтверждается, что **ООО «Весна»**(Арендодатель) в лице Генерального директора Сенчукова Андрея Анатольевича передало, а **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ приняло имущество, согласно нижеприведенному перечню:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
| 1 | Электрическая насосная установка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, мощностью 300м3/час.. | шт | 1 |
| 2 | Отводной шланг ДУ 150  | м | 160 |
| 3 | Коллектора с иглофильтрами. | м | 100 |

* 1. В соответствии с условием Договора аренды №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2018, сданное в аренду имущество находится по адресу: г. Санкт-Петербург, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель**

|  |
| --- |
| Представитель **ООО «Весна»**Генеральный директор(должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Сенчуков А.А. / (подпись) |

 | **Арендатор**Представитель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / (подпись) |

М. П. М. П.

Приложение №1-1

к Договору аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2018г.

АКТ

ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ

г. Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Настоящим актом подтверждается, что **ООО «Весна»**(Арендодатель) в лице Генерального директора Сенчукова Андрея Анатольевича приняло , а **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передало имущество ,согласно нижеприведенному перечню:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
| 1 | Электрическая насосная установка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, мощностью 300м3/час.. | шт | 1 |
| 2 | Отводной шланг ДУ 150  | м | 160 |
| 3 | Коллектора с иглофильтрами. | м | 100 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель**

|  |
| --- |
| Представитель **ООО «Весна»**Генеральный директор(должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Сенчуков А.А./ (подпись) |

 | **Арендатор**Представитель**ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / (подпись) |

М. П. М. П.